

Утверждено:

на педагогическом совете

Протокол № 1

от 31 августа 20 16 г.

Директор ОГБПОУ

«Сасовский индустриальный
колледж имени полного кавалера
ордена Славы В.М. Шемарова»



С.М. Воронин/

Положение

об общежитии

**ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера
ордена Славы В.М. Шемарова»**

I. Общие положения

1. Общежитие ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова» предназначается для проживания иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов, факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения.

В отдельных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися, учащимися в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

2. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений устанавливается администрацией колледжа.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты) и другие.

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, для кружковой работы, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с советом общежития.

6. В колледже в соответствии с настоящим Положением об общежитии с учетом конкретных условий разработаны Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждены директором колледжа по согласованию с советом студенческого самоуправления.

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

8. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о найме жилого помещения.

II. Права и обязанности, проживающих в общежитии

9. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурного - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы,

распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

10. Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (отсеках);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг; кроме детей из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

11. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с данным Положением и Правилами внутреннего распорядка.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранение, употребление, продажа наркотических веществ и курение.

III. Обязанности администрации колледжа, общежития

13. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и комендантом.

14. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другими инвентарем по действующим Типовым нормам;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой

территории.

15. Руководители общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа директора колледжа;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Руководители общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

16. Руководители общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленным санитарных норм в соответствии с положением об общежитии колледжа.

Распределение мест в общежитии между обучающимися и другими лицами при вселении в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора колледжа.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и Совета общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

18. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией колледжа для этой цели лицом.

19. Абитуриент на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов имеют право размещаться в общежитии на основании заявления с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

20. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие

освобождают общежитие в трехдневный срок.

21. Выселение лиц из общежития колледжа производится по решению администрации в следующих случаях:

- при использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- при разрушении или повреждении помещений общежития проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- невнесение платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков, курение в помещениях общежития;
- хранения, распространения, применения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- по согласованию сторон;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

22. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

23. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается на основании приказа директора колледжа.

24. Лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

V. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам

25. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным обучающимся, определяются совместным решением администрации и совета студенческого самоуправления колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных комнатах с соблюдением санитарных норм

проживания. Вселение семейных обучающихся осуществляется по их заявлениям согласно приказа директора колледжа.

Администрация колледжа совместно с советом студенческого самоуправления при заселении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами дошкольных учреждений.

26. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией колледжа по согласованию с советом студенческого самоуправления.

Примечание. Если семья состоит из обучающихся разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между заведениями.

27. Проживающие в общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

28. Плата за пользование общежитием семьями обучающимися взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VII. Общественные органы управления общежитием

29. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат (отсеков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации осуществлять контроль за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно -массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии колледжа.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закрепления жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

30. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

31. В каждой комнате, отсеке общежития избирается староста. Староста комнаты, отсека следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, отсеке имуществу, содержанию комнаты, отсека в чистоте и порядке.

Староста комнаты, отсека в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

Положение рассмотрено на общем собрании проживающих в общежитии ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова».