

Министерство образования и молодежной политики Рязанской области

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера имени Славы В.М. Шемарова»

РАССМОТРЕНО И РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ

на заседании Педагогического совета

Протокол № 4

от «22» октября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ОГБПОУ «Сасовский
индустриальный колледж имени полного
кавалера ордена Славы В.М. Шемарова»

В.А. Марков

«22» октября 2020 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж
имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова»

г. Сасово, 2020 г.

I. Общие положения

1. Общежитие ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова» предназначается для проживания иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов, факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения.

В отдельных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися, учащимися в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

2. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений устанавливается администрацией колледжа.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты) и другие.

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, для кружковой работы, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с советом общежития.

6. В колледже в соответствии с настоящим Положением об общежитии с учетом конкретных условий разработаны Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждены директором колледжа по согласованию с советом студенческого самоуправления.

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

8. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о найме жилого помещения.

II. Права и обязанности, проживающих в общежитии

9. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурного - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы,

распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

10. Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (отсеках);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг; кроме детей из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

11. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с данным Положением и Правилами внутреннего распорядка.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранение, употребление, продажа наркотических веществ и курение.

III. Обязанности администрации колледжа, общежития

13. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и комендантом.

14. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другими инвентарем по действующим Типовым нормам;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной

территории.

15. Руководители общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа директора колледжа;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Руководители общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

16. Руководители общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленным санитарных норм в соответствии с положением об общежитии колледжа.

Распределение мест в общежитии между обучающимися и другими лицами при вселении в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора колледжа.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и Совета общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

18. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией колледжа для этой цели лицом.

19. Абитуриент на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов имеют право размещаться в общежитии на основании заявления с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

20. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие

освобождают общежитие в трехдневный срок.

21. Выселение лиц из общежития колледжа производится по решению администрации в следующих случаях:

- при использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- при разрушении или повреждении помещений общежития проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- невнесение платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития спиртных напитков, курение в помещениях общежития;
- хранения, распространения, применения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- по согласованию сторон;
- по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.

22. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул.

Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

23. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается на основании приказа директора колледжа.

24. Лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

V. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам

25. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным обучающимся, определяются совместным решением администрации и совета студенческого самоуправления колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных комнатах с соблюдением санитарных норм

проживания. Вселение семейных обучающихся осуществляется по их заявлениям согласно приказа директора колледжа.

Администрация колледжа совместно с советом студенческого самоуправления при заселении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами дошкольных учреждений.

26. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией колледжа по согласованию с советом студенческого самоуправления.

Примечание. Если семья состоит из обучающихся разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между заведениями.

27. Проживающие в общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

28. Плата за пользование общежитием семьями обучающимися взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VII. Общественные органы управления общежитием

29. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат (отсеков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации осуществлять контроль за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно -массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии колледжа.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закрепления жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

30. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

31. В каждой комнате, отсеке общежития избирается староста. Староста комнаты, отсека следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, отсеке имуществу, содержанию комнаты, отсека в чистоте и порядке.

Староста комнаты, отсека в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

Положение рассмотрено на общем собрании проживающих в общежитии ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова».

Министерство образования и молодежной политики Рязанской области

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Сасовский индустриальный колледж
имени полного кавалера имени Славы В.М. Шемарова»



УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «Сасовский
индустриальный колледж имени
полного кавалера ордена Славы
В.М. Шемарова»

/С.Н. Байдин/

«14» октября 2022 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение
об общежитии
ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного
кавалера ордена Славы В.М. Шемарова»**

В раздел IV «Заселение студенческого общежития, выселение из общежития» добавить пункт 25 следующего содержания: «Лицам, у которых один из родителей является мобилизованным для участия в СВО гражданином, жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.»