

Министерство образования Рязанской области  
ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж  
имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова»

Согласовано:

Председатель студенческого  
Совета общежития ОГБПОУ  
«Сасовский индустриальный  
колледж имени полного кавалера  
ордена Славы В. М. Шемарова»

*[Handwritten signature]*  
« 31 » августа 2016 г.

Утверждаю:

Директор ОГБПОУ  
«Сасовский индустриальный  
колледж имени полного кавалера  
ордена Славы В.М. Шемарова»



/ С.М. Воронин/  
« 31 » августа 2016 г.

# УСТАВ

общежития

## **I. Общие положения**

1. Студенческое общежитие предназначается для проживания иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов, факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения.

В отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в учебное заведение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в учебном заведении.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной и спортивно – массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе учебного заведения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.7 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные поступающие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профкома студентов переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты) и другие.

Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, для кружковой работы, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления,

освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий, негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения по согласованию со студсоветом общежития.

6. В учебном заведении в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разработаны Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждены директором учебного заведения по согласованию с профкомом студентов.

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора учебного заведения или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

## **II. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

9. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурного – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно- бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживающих.

10. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (отсеках);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

11. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **III. Обязанности администрации учебного заведения, общежития**

13. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно – хозяйственной работе и комендантом.

14. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другими инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другими инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунального – бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалам для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

15. Администрация учебного заведения назначает коменданта общежития.

16. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно – бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

17. Комендант совместно с Советом студенческого общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающими персоналом общежития.

#### **IV. Функциональные обязанности и права воспитателя общежития**

18. Воспитатель общежития среднего специального учебного заведения назначается (освобождается) приказом директора среднего специального учебного заведения.

19. Воспитатель общежития является непосредственным организатором всей воспитательной работы в общежитии и отчетывается перед заместителем директора по воспитательной работе за всю работу, проводимую в общежитии.

20. Воспитатель общежития должен знать:

- директивные и нормативные документы проблем народного образования, обучения и воспитания студенческой молодежи;

- основы педагогики, психологии и возрастной физиологии и методики воспитательной работы, передовой опыт по данному профилю;

- основы государственной молодежной политики, гражданского и трудового законодательства, научной организации труда, охраны труда и пожарной безопасности;

- основы технической эксплуатации гражданских зданий и организаций гостиничного хозяйства.

21. Воспитатель общежития обязан:

- планировать проведение воспитательной работы со студентами, проживающими в общежитии;

- организовать и проводить внеурочную учебную и воспитательную работу со студентами в контакте с классными руководителями, органами ученического самоуправления, родителями;

- формировать у воспитанников нравственные качества гражданина, прививать им навыки ответственного отношения к учебе, труду, общественной и частной собственности;

- добиваться соблюдения студентами правил внутреннего распорядка учебного заведения, норм общежития и культуры поведения;

- изучать индивидуальные способности, интересы и склонности студентов, их семейные обстоятельства и жилищно — бытовые условия;

- поддерживать связь с родителями студентов;

- организовывать контроль за самоподготовкой студентов, участвовать в проведении культурно — досуговых, оздоровительных и других мероприятий, вовлекать их в художественно-техническое творчество, спортивные секции, клубы по интересам;

- вести среди студентов пропаганду здорового образа жизни, борьбу с вредными привычками, проводить индивидуальную работу со студентами, особенно с сиротами и подростками, лишенными попечения родителей, а также с педагогически запущенными студентами;

- участвовать в работе методических объединений учебного заведения. Города (района);

-представлять статистическую, финансовую, бухгалтерскую и другую отчетность заместителю директора по воспитательной работе по установленным формам, в установленные сроки, а также по требованию дирекции учебного заведения.

#### 22. Права воспитателя:

- воспитатель общежития имеет право осуществлять свою деятельность на основе и в пределах функциональных обязанностей, утвержденных директором среднего специального учебного заведения.

#### 23. Ответственность воспитателя:

- воспитатель общежития несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с должностной инструкцией и действующим законодательством.

### **V. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата труда**

24. Размещение студентов производится с соблюдением установленным санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии учебного заведения, разработанными на основании настоящего Типового положения.

Распределение мест в общежитии между студентами и другими лицами при вселении в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома и объявляется приказом директора учебного заведения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого Совета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией учебного заведения.

25. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией учебного заведения для этой цели лицом.

26. Абитуриент на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

27. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

28. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 90, 91 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

29. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

30. Размеры платы за проживание в общежитии составляют 3% от стипендии студента согласно Постановления Правительства РФ от 28.04.95г. № 407.

31. Размеры платы студентов за дополнительные услуги (телевизор, холодильник, утюг, электрочайник, телефон и другие), учебным заведением устанавливаются самостоятельно. (Постановление Правительства РФ от 28.04.95г. № 407).

## **VI. Порядок предоставления мест в общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам**

32. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и профкома студентов учебного заведения, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных комнатах с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по ордерам, выдаваемым учебным заведением.

Администрация учебного заведения совместно с профкомом студентов при заселении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами дошкольных учреждений.

33. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается учебным заведением по согласованию с профкомом студентам.

Примечание. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между заведениями.

34. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

35. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## **VII. Общественные органы управления студенческим общежитием**

36. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет координирует деятельность старост комнат (отсеков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации осуществлять контроль за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Студенческий Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закрепления жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

37. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

38. В каждой комнате, отсеке общежития избирается староста. Староста комнаты, отсека следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, отсеке имуществу, содержанию комнаты, отсека в чистоте и порядке.

Староста комнаты, отсека в своей работе руководствуется решениями студенческого Совета общежития.

## **VIII. Основные обязанности работников общежития, преподавателей ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова».**

8.1. Все работники общежития среднего специального учебного заведения обязаны:

8.1.1. Честно и добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, соблюдать дисциплину труда, своевременно и точно исполнять распоряжения администрации, использовать все рабочее время для выполнения своих обязанностей, не допускать действий, мешающих другим работникам выполнять их трудовые обязанности.

8.1.2. Систематически повышать свою деловую (производственную) квалификацию.

8.1.3. Полностью соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, гигиене труда и противопожарной охране, предусмотренные соответствующими правилами, инструкциями, пользоваться выданной спецодеждой, спецобувью и необходимыми средствами индивидуальной защиты.

8.1.4. Неуклонно соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда; улучшать условия проживания в общежитии студентов.

8.1.5. Содержать свое рабочее место, мебель, оборудование и приспособления в исправном состоянии, соблюдать чистоту в общежитии; соблюдать установленный порядок хранения материальных ценностей и документов.

8.1.6. Беречь и укреплять государственную собственность, бережно и эффективно использовать оборудование, аппаратуру, инвентарь, инструменты и т.д., экономно и рационально расходовать сырье, материалы, электроэнергию и воду.

8.1.7. Обеспечивать здоровые и безопасные условия проживания для студентов, исправное состояние помещения, отопления, освещения, вентиляции, инструмента.

8.1.8. Вести себя достойно, соблюдать правила общежития, не допускать распития спиртных напитков.

9. 1.9. Внимательно относиться к нуждам и запросам студентов, проживающих в общежитии, принимать меры к улучшению их жилищных и культурно-бытовых условий.

8.2. Преподаватели учебного заведения обязаны:

8.2.1. Вести на высоком идейном уровне воспитательную работу.

8.2.2. Осуществлять регулярное посещение студентов своей группы с целью контроля.

8.2.3. Разрабатывать и проводить мероприятия по предупреждению и пресечению проявлений пьянства, наркомании и алкоголизма, осуществлять воспитательные меры, направленные на решительное усиление антиалкогольной и антинаркотической борьбы. Активизировать деятельность Совета студенческого самоуправления по устранению причин и условий, порождающих пьянство и алкоголизм.

8.2.4. Осуществлять нравственно- правовое воспитание студентов и вести внеклассную воспитательную работу согласно плана воспитания и самовоспитания личности студента на весь период обучения.

## **IX. Основные обязанности студентов**

9.1. Студенты, проживающие в общежитии обязаны:

9.1.1. Строго соблюдать «Правила внутреннего распорядка».

9.1.2. Беречь государственную собственность, находящуюся в общежитии. При ее порче возмещать материальный ущерб.

9.1.3. Соблюдать в комнатах и коридорах чистоту, тишину и порядок; содержать в чистоте столы, шкафы и личную посуду, аккуратно заправлять койки.

9.1. 4. Участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием.

9.1. 5. При уходе последним из комнаты гасить свет, закрывать окна и двери и сдавать ключ от комнаты дежурному по общежитию.

9.1.6. Выполнять правила пользования электроприборами.

9.1.7. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику предупреждать коменданта, сдавать имущество.

9.1.8. При уходе на прогулку, при отъезде домой студенты записываются в специальную тетрадь выбытия и прибытия.

9.1.9. Воспитывать в себе трудолюбие, активно участвовать в общественно-полезном труде, самообслуживании в общежитии.

9.1.10. Быть дисциплинированными и организованными, опрятными как в общежитии, так и в общественных местах, творчески относиться к порученному делу.

9.1.11. Беречь и укреплять государственную собственность.

9.2. Проживающие в общежитии студенты, содействующие своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитии поощряются:

9.2.1. Объявлением благодарности.

9.2.2. Награждением грамотой.

9.2.3. Награждением памятным подарком.

9.3. Студентам, проживающим в общежитии запрещается:

9.3.1. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

9.3.2. Пользоваться электроприборами.

9.3.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

9.3.4. Громко петь, разговаривать, включать радио, телевизор и магнитофон на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты.

9.3.5. Приходить с прогулки в общежитие позже времени обозначенного в правилах проживания в общежитии.

9.3.6. Курить в комнатах, отсеках, коридорах и других помещениях.

9.3.7. Распивать спиртные напитки.

9.3.8. Приходить в общежитие в алкогольном опьянении.

9.3.9. С 23 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина, освещенными остаются места общего пользования и проходные умывальные комнаты.

9.3.10. Посещение студентов в комнатах другими лицами (кроме родителей и родственников).

9.4. Нарушение правил общежития влечет за собой:

9.4.1. Замечания.

9.4.2. Выговор.

9.4.3. Выселение из общежития.