

**Министерство образования и молодежной политики Рязанской области
ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени
полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
производственной практики
профессионального модуля**

ПМ.04.

**«Организация видов работ при эксплуатации и
реконструкции строительных объектов»**

по специальности

**08.02.01 «Строительство и эксплуатация
зданий и сооружений»**

2021г.Сасово

Одобрена предметной
(цикловой) комиссией
«Технологических
дисциплин»

Протокол № от ____ г.

Председатель: _____ Л.С.Пищуркова

Составлена в соответствии с Федеральным
государственным образовательным
стандартом среднего профессионального
образования (ФГОС СПО)

по специальности 08.02.01 «Строительство
и эксплуатация зданий и сооружений»

Директор ОГБПОУ «Сасовский
индустриальный колледж имени полного
кавалера ордена Славы В.М. Шемарова»

_____ С.Н. Байдин

**Разработчик: Куприянова Татьяна Алексеевна, Волкова Н.Ю. преподаватели
ОГБПОУ «Сасовский индустриальный колледж имени полного кавалера ордена Славы
В.М. Шемарова»**

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ 04	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ 04	11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа практики профессионального модуля (далее - рабочая программа) является частью рабочей основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01 **Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** базовой подготовки в части освоения основного вида профессиональной деятельности (далее - ВПД): **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Программа практики профессионального модуля может быть использована также в дополнительном профессиональном образовании при повышении квалификации и переподготовке с целью обновления знаний, умений и повышения квалификации в рамках данной специальности.

1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения практики:

Задачи производственной практики:

- закрепление и углубление теоретических знаний, полученных студентами в процессе обучения, на основе изучения опыта работы на функционирующем предприятии;
- приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности;
- формирование профессиональных навыков в конкретной профессиональной области;
- приобретение опыта работы по специальности;
- приобретения опыта работы в коллективе;
- непосредственное участие в процессе производственной деятельности;
- сбор и обработка материалов, необходимых для составления отчета по практике.

Производственная практика является составной частью подготовки квалифицированных специалистов, способных адаптироваться и успешно работать в профильных организациях.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;

-осуществления мероприятий по реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

знать:

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования к нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную и нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.

1.3. РЕКОМЕНДУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ЧАСОВ НА ОСВОЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ:

всего – 36 часов, в т.ч.

производственной практики - 36 часов;

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения рабочей программы практики профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
ОК 4	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ОК 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

3. Структура и содержание практики профессионального модуля

3.1. Тематический план практики профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля, вид практики	Всего часов	Практика
			Производственная, часов
1	2	3	4
ПК 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.	ПП 04. «Производственная практика. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» Дифференцированный зачет	36	36
	Всего:	36	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»	Содержание	36	2,3
	Ознакомление с типами структур управления ремонтно – эксплуатационной службы. Ознакомление со структурой эксплуатационной организации. Вычертить схему управления. Ознакомиться со штатом жилищно-эксплуатационной организации. Права и обязанности ИТР и другого эксплуатационного персонала. Техника	4	

	<p>безопасности при выполнении различных видов работ. Аварийные и диспетчерские службы. Провести наблюдение и дать анализ работы аварийно-ремонтных служб. В журнале учета заявок на оперативное устранение неисправностей в квартирах, строительных конструкциях, заполнить 2-3 заявки.</p>	4	
	<p>Порядок проведения осмотров зданий, капитального и текущего ремонта. Ознакомление с подготовкой зданий к зимнему и весенне-летнему периоду эксплуатации. Заполнение документации по осмотру зданий. Ознакомление с системой планово-предупредительных ремонтов. Подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта. Планирование текущего ремонта. Ознакомление с документацией при приемке в эксплуатацию новых и капитально отремонтированных зданий.</p>	8	
	<p>Ознакомление с техническим состоянием и эксплуатационными характеристиками конструктивных элементов здания. Виды износа, повреждения и разрушения и причины, вызвавшие их. Методы предупреждения. Сроки проведения текущего и капитального ремонтов.</p>	8	
	<p>Ознакомление с оценкой технического состояния инженерных систем здания (водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, газоснабжения и т.д.).</p>	8	
	<p>Работа с инструментами, аппаратами и приборами для определения эксплуатационных качеств материалов и конструкций (механические, электрические, геодезические, оптические и т.д.). <u>Дифференцированный зачет.</u></p>	4	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для ОГБПОУ «Сасовского индустриального колледжа имени полного кавалера ордена Славы В.М. Шемарова», реализующего практикоориентированную профессиональную подготовку, одним из приоритетных направлений социального партнерства стало взаимодействие со сферой труда. Это обеспечило значительное приближение подготовки специалистов к требованиям строительной отрасли, установление связи обучения студентов с такими подразделениями как ООО «Мастер», ОАО «Квант», ООО «Строительные технологии», ООО «Синтегран», ООО «Стройуниверсал» и другими, на которых им предстоит работать.

На предприятиях должна быть гарантирована возможность в полном объеме и качественного выполнения всех задач производственной практики в соответствии с выбранной темой индивидуального задания каждым студентом. Для этого необходимо наличие современной техники, новых строительных материалов, использование новейших технологий, применение передовых методов организации труда, поддержание строгой дисциплины на производстве, наличие достаточного количества квалифицированного персонала, способного осуществлять систематическую помощь и контроль над процессом прохождения практики, а также наличие материалов, необходимых для составления отчета.

Производственная практика проводится, как правило, в организациях на основе договоров, заключаемых между образовательным учреждением и профильными организациями (Приказ Минобрнауки России от 18 апреля 2013 г. № 291).

Студенты заочного отделения проходят практику (преимущественно) по месту работы.

При выборе рабочего места студентам необходимо руководствоваться, прежде всего, моделью его специальности, а также исходить из того, что на рабочем месте будущий специалист должен получить определенные практические навыки выполнения конкретной работы.

4.2. Требования к учебно – методическому обеспечению практики

На производственную практику руководитель практики от учебного заведения выдает студенту путевку и методические рекомендации по выполнению отчетных документов по производственной практике.

4.3. Информационное обеспечение обучения

ЛИТЕРАТУРА.

Основные источники:

- 1.Трудовой кодекс РФ
- 2.Положение об учебной и производственной практике студентов (курсантов), осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования от 26.11.2009 г. № 673
- 3.Устав ОГБОУ СПО «Индустриальный техникум г. Сасово»

Дополнительные источники:

1. Н.Н. Данилов и др. Технология и организация строительного производства. Москва. Стройиздат. 1988* г.
2. Н.П. Сугробов. Охрана труда в строительстве. Москва. Стройиздат. 1985* г.
- 6.Карты трудовых процессов на выполнение строительных работ.
- 7.О.Н. Куликов, Е.И. Ролин. Охрана труда в строительстве. Москва. 2003*

8.Г.К.Соколов Технология строительного производства.3-е изд. стереотипное.М.
«Академия»,2008г.

9..Г.К.Соколов. Технология и организация строительства.6-е изд. Стереотипное. М.:
«Академия»,2008г.

4.4. Общие требования к организации образовательного процесса

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между образовательным учреждением и этими организациями.

Сроки и график проведения практики устанавливаются образовательным учреждением в соответствии с рабочим учебным планом.

Обязательным условием допуска к производственной практике в рамках профессионального модуля является освоение учебной практики, для получения первичных навыков в рамках данного профессионального модуля.

По окончании производственной практики студенты предоставляют: отчет с индивидуальным заданием, дневник, характеристику, заверенные печатью организации.

Производственная практика завершается дифференцированным зачетом по освоенным ПК и ОК.

4.5. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Производственная практика проводится преподавателями дисциплин профессионального цикла, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля) ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов».

Организацию и руководство производственной практикой осуществляют руководители практики от образовательного учреждения и от организации. В качестве руководителей от организации должны выбираться ведущие специалисты, начальники отделов, прорабы, мастера с техническим образованием. Руководитель практики на предприятии организует работу студента на всех этапах практики, наблюдает за его трудовой дисциплиной и по итогам практики дает характеристику с заключением и оценкой качества работы студента.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Отчетные документы по производственной практике состоят из:

-приказа о зачислении на работу.

Приказ о зачислении на практику, необходимо представить в трехдневный срок после начала практики руководителю практики от техникума.

-отзыва-характеристики

-табеля выхода на практику;

-дневника практики по профилю специальности

- текстовой части отчета по практике

Отчет - основной документ, отражающий порядок и сроки прохождения практики. Отчет должен быть заверен подписью руководителя практики от производства и печатью данной организации.

Отчет составляется по разделам в следующей последовательности:

1. Введение. (Указываются основные положения реформы ЖКХ в РФ).

2. Краткая характеристика управляющей компании, структурная схема и система управления, год образования, вид деятельности. (Дается история развития организации, работы, услуги, оказываемые организацией. Структура управления организацией. Краткие сведения об

основных подразделениях, службах организации. Структура управления подразделением, где проходила практика. Перечень и состав групп персонала в подразделении. Должностные инструкции работников ведущих профессий в подразделении).

3. Краткая характеристика объекта практики, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений.

4. Организация труда на участках и в бригадах.

5. Организация обеспечения бригад материалами и инструментом.

6. Формы оплаты труда, материального и морального стимулирования рабочих.

7. Организация системы контроля качества.

8. Описание работ, выполняемых во время практики, образцы заполненных документов, используемых во время работы (методика проведения технического обследования здания – описание работ, проводимых при общем и детальном обследовании здания, выполнение обмерочных чертежей; оценка технического состояния конструктивных элементов здания в целом – физический износ конструктивных элементов и инженерного оборудования здания, здания в целом; порядок назначения здания на капитальный ремонт, планирование текущего ремонта – подготовка и анализ документации, сроки проведения на основе нормативных документов, выполнить сравнение; подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования здания- проанализировать документацию и сделать выводы на основе нормативных документов).

9. Охрана труда и техника безопасности в профильной организации.

Завершающим этапом производственной практики является защита отчета в комиссии специальности 08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с выставлением оценки, которая проводится не позднее 3 дней после окончания практики.

На защиту представляется отчет по практике со всеми материалами о выполнении индивидуальных заданий.

Все документы, характеризующие работу студента в период практики, заверяются подписями и печатями руководства профильной организации.

Отчет должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 2.105-95 (Оформление текстовых документов) с применением печатающих и графических устройств вывода ЭВМ (ГОСТ 2.004.88) на одной стороне листа белой писчей бумаги формата А4 (210x297мм) по ГОСТ 2.301, обрамленных рамкой и основной надписью по ГОСТ 2.104-68.

Студенты, не выполнившие без уважительной причины требования программы практики или получившие неудовлетворительную оценку (характеристику), отчисляются из учебного заведения, как имеющие академическую задолженность с выдачей справки установленного образца. В случае уважительной причины, студенты направляются на практику вторично, в свободное от учебы время.